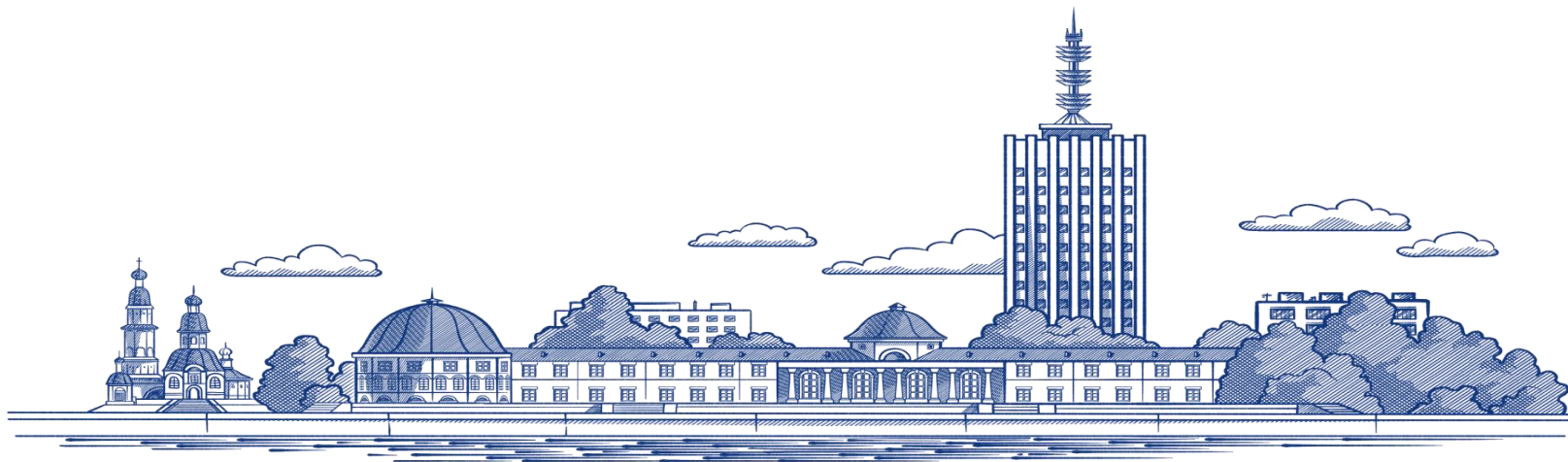




Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан





Имущественная поддержка оказывается в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях

Получатели поддержки:



индивидуальные предприниматели

юридические лица

самозанятые граждане

38 свободных нежилых помещений и **3** свободных земельных участка для субъектов МСП и самозанятых граждан

Объекты муниципального имущества:

- земельные участки
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения
- движимое имущество

Утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"





Алгоритм предоставления в аренду муниципального имущества

Шаг 1



Обращение в ДМИ с заявлением о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень

Шаг 2



Рассмотрение обращения заявителя на предмет его соответствия требованиям (до 1 месяца)

Шаг 3



Принятие решения о предоставлении в аренду имущества на заседании коллегии ДМИ

Шаг 4



Подписание договора аренды имущества, включенного в Перечень

Положение о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП (утв. постановлением Администрации МО «Город Архангельск» от 27.05.2019 № 683)



ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



Фиксированная
цена договора
аренды



Льготная ставка
арендной платы (10
% на срок до 3 лет)



Без посредников
напрямую у
собственника



Торги только среди
субъектов МСП и
самозанятых



Аренда на
длительный срок
(до 5 лет)



Возможность выкупа
имущества в случаях
установленных
законом



Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)

Заключение договора аренды путем проведения торгов

Установление начальной цены аукциона в размере рыночной стоимости размера арендной платы в месяц

Предоставление нежилых помещений в аренду определенному лицу целевым назначением

Установление арендной платы в соответствии с Методикой

Предоставление в аренду движимого имущества

Установление арендной платы в соответствии с Порядком

- ✓ Методика определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (утв. решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.01.2001 № 117);
- ✓ Порядок определения размера арендной платы за аренду движимого имущества и линейных объектов, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск" (утв. Постановлением мэрии города Архангельска от 27.05.2013 №363)



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Размер, порядок установления и взимания арендной платы за пользование земельными участками определены Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск" (утв. решением Архангельского городского Совета от 21.11.2007 № 559 (ред. от 23.05.2018))





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Зеньковича, д. 18, корпус 1

Нежилые помещения
Расположены в административном здании
Площадь: **85,5 кв.м** и **28,4 кв.м**
Этаж: 1

Благоустройство: полное
Использование: офис, бытовые услуги и другие
разрешенные виды деятельности





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

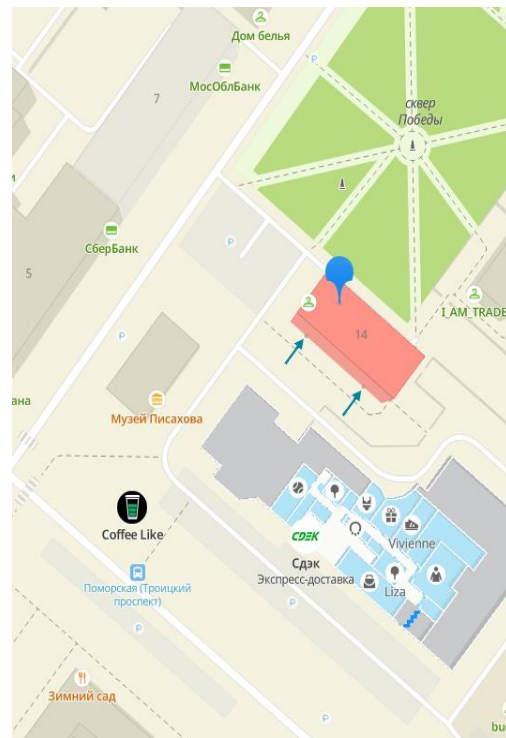


АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Поморская, д. 14

Нежилые помещения
Расположены в жилом доме
Площадь: **62,6** кв.м
Этаж: подвал

Благоустройство: полное
Использование: торговля, бытовые услуги,
склад и другие разрешенные виды
деятельности





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,
просп. Новгородский, д. 32, корп. 1

Нежилое помещение

Расположены в жилом доме

Площадь: **17,5** кв.м

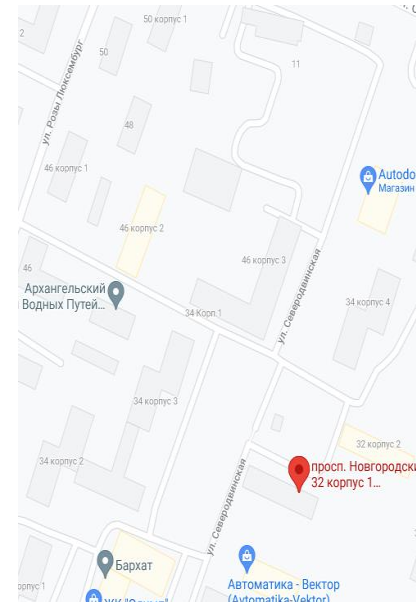
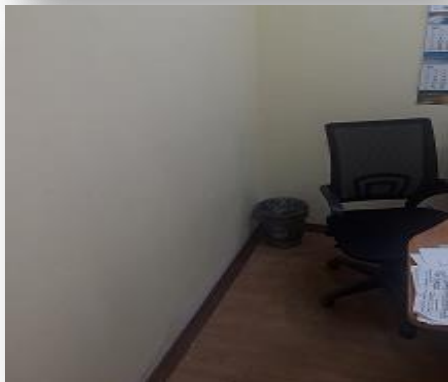
Этаж: 1

Благоустройство: полное

Использование: офис, бытовые услуги и другие
разрешенные виды деятельности

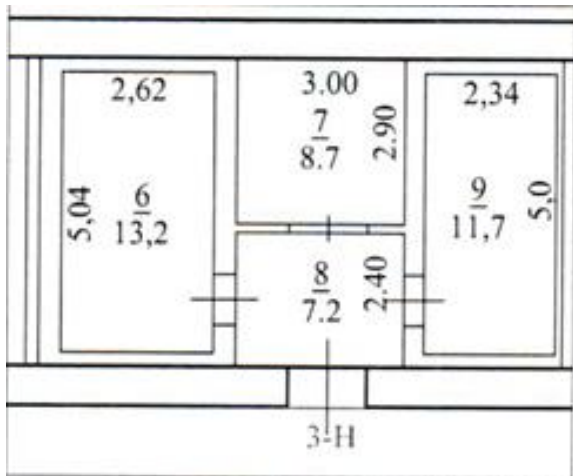
Принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды с начальной ценой аукциона, равной рыночной стоимости размера арендной платы в месяц – 7 000 руб. без учета НДС (ориентировочная дата аукциона – август 2021 года).

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе будут размещены по адресу: www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ") и <http://www.arhcity.ru> ("ТОРГИ").





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Химиков, д. 13, корп. 1, стр. 1

Нежилые помещения
Расположены в нежилом здании
Площадь: **40,8** кв.м.
Этаж: 1.

Благоустройство: электричество.
Использование: склад (одна секция с отдельным входом)



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



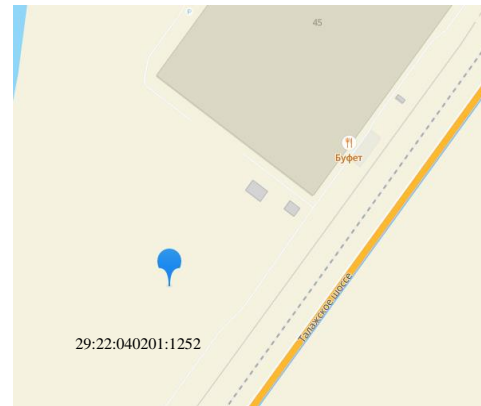
АРЕНДА

г. Архангельск,
Октябрьский территориальный округ,
по Талажскому шоссе

Земельный участок
Площадь: **15383** кв. м

Кадастровый номер 29:22:040201:1252

Использование: размещение
многофункционального складского
комплекса





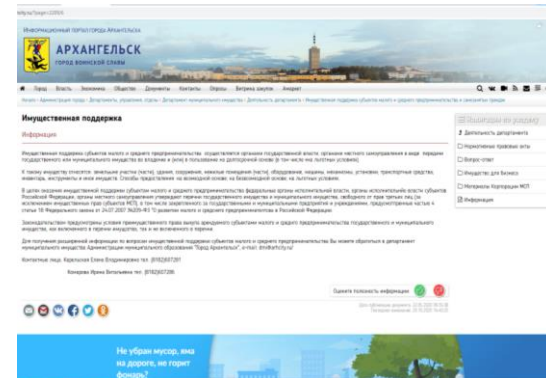
ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Официальный информационный Интернет-портал
муниципального образования "Город Архангельск"

www.arhcity.ru

раздел "Имущественная поддержка"

<https://www.arhcity.ru/?page=2209/6>



По вопросам имущественной поддержки Вы можете обратиться в департамент
муниципального имущества Администрации
городского округа "Город Архангельск", e-mail: dmi@arhcity.ru

По вопросам аренды помещений	Карельская Елена Владимировна	(8182) 607-281
	Комарова Ирина Витальевна	(8182) 607-286
По вопросам аренды земельных участков	Жеваго Анна Сергеевна	(8182) 607-287
	Клишева Анна Александровна	(8182) 607-279



Спасибо за внимание!

